



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 292**

15 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας Ν. Έβρου. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1168 και 1183 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3251 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας Ν. Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχ. και Επιχ. περιοχές κ.λπ.» (ΦΕΚ 254/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» (ΦΕΚ 107/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Τις διατάξεις των Ν. 4458/65 (ΦΕΚ 33/Α΄), 742/77 (ΦΕΚ 319/Α΄) και 2231/94 (ΦΕΚ 139/Α΄) άρθρο 17.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 7/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 όπως ισχύουν καθώς και της κ.υ.α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ», όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23/2/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύουν.

8. Την κ.υ.α. 12498/472/7.4.97 «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 312/Β΄).

9. Την κ.υ.α. 79347/6021/20.11.90 «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙ.ΠΑ. κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 674/Δ΄).

10. Την κ.υ.α. Φ.1.2./43030/1641/17.12.98 «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης κ.λπ.» (ΦΕΚ 1292/Β΄).

11. Την αρ. 64476/19.4.99 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας.

12. Την αρ. 4253/26.7.01 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης της ΒΙ.ΠΕ. (τροποποίηση κόμβου εργοστασίου ζάχαρης) με απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας.

13. Τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος (ζώνη ρέματος) που εφάπτεται του νοτίου ορίου της ΒΙ.ΠΕ. (ρέμα Ασσιρή), όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο του φακέλου που εγκρίθηκε από την προϊσταμένη του Τμ. Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας.

14. Την αρ. 218/18.12.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας, με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα το ρυμ. σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ.

15. Την αρ. 78/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. (ομόφωνη).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ορεστιάδας του Ν. Έβρου, στην περιοχή που καθορίσθηκε με την κ.υ.α. 12498/472/7.4.97 (ΦΕΚ 312/Β΄), με τη δημιουργία Ο.Τ. κατά τομείς: α) Ο.Τ. 9, 11, 12, 15, 16, 17 και 18 για την εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης (αντίστοιχα κατηγορίες Α ΙΙ και Β της κ.υ.α. 69269/90), β) Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 για την εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων αποκλειστικά χαμηλής όχλησης (Β΄ κατηγορία), γ) Ο.Τ. 10, 13 για την εγκατάσταση κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, και δ) Ο.Τ. 14 ως χώρου οργανωμένου πρασίνου και δραστηριοτήτων αναψυχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους της αρ. 59377/2001 απόφ. έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ.

Το ρυμοτομικό σχέδιο φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 της Δ/νσης Π.Α.Β.Υ. της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθ. 449/24-4-2000

που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στις 28/12/2001 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής για όλα τα Ο.Τ. ανεξαρτήτως τομέα, ορίζεται σε 10 μ. επί των οδών και 5 μ. επί των πεζοδρόμων και του πρασίνου, με εξαίρεση τις νότιες πλευρές (προς το ρέμα) των Ο.Τ. 1, 3 και 15 όπου η απόσταση αυτή ορίζεται σε 10 μ.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω Ο.Τ. καθορίζονται ως εξής:

1. Στα βιομηχανικά - βιοτεχνικά Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17, 18:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 1000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 20 μ.
γ) Μεγ. ποσοστό κάλυψης: 60%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,2
ε) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω και πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: 5,0 μ.

2. Στα Ο.Τ. 10 και 13 που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων (κέντρο εξυπηρέτησης ΒΙ.ΠΕ., Μουσείο-Εκθεσιακός χώρος κ.τ.λ.).

α) Ελάχ. εμβαδόν: 1.000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 20 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 30%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 0,60
ε) Μέγ. ύψος: 7,50 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω και πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου: 5,0 μ.

3. Στο Ο.Τ. 14 που προορίζεται για τη δημιουργία οργανωμένου χώρου πρασίνου και δραστηριοτήτων αναψυχής.

α) Ελάχ. εμβαδόν: 500 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 20 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 20%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 0,40
ε) Μέγ. ύψος: 7,50 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτισμάτων από τα πίσω και πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτισμάτων του ίδιου οικοπέδου: 5,0 μ.

4. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών, που βρίσκονται εκτός των κτιρίων και είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι κ.λπ., εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. σε όλα τα Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ.

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, κ.λ.π.) ανεγείρονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ. με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και λοιπούς όρους - περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 100 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.
γ) Μεγ. ποσοστό κάλυψης: 70%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,40
ε) Μέγ. ύψος: 7,50 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ): 5,0 μ.

6. Πέραν των ανωτέρω όρων - περιορισμών δόμησης των παρ. 1, 2, 3 και 5, κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου.

7. Δια μέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια κ.λπ.).

Άρθρο 4

Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις των κτιρίων εντός της ΒΙ.ΠΕ. ως εξής:

1. Στα βιομηχανικά - βιοτεχνικά Ο.Τ., πέραν των βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων μέσης και χαμηλής όχλησης (κατά τη διάκριση του άρθρου 1) επιτρέπεται και η εγκατάσταση επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, πάσης φύσεως αποθηκών πρώτων υλών και ετοίμων προϊόντων, καθώς και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, όπως αναφέρεται στους Ν. 4458/65 και 2231/94 (άρθρο 17).

2. Στα Ο.Τ. 10 και 13 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων για την εξυπηρέτηση των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. ή των αναγκών των εργαζομένων σ' αυτές, όπως: Κτίρια Διοίκησης της ΒΙ.ΠΕ., κοινωφελών οργανισμών, Γραφείων, Τραπεζών, ασφαλειών, Μουσείο - Εκθεσιακός Χώρος, αναψυκτήρια, εστιατόρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας κ.τ.λ.

3. Στο Ο.Τ. 14 οργανωμένου πρασίνου επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναψυχής (αναψυκτήρια, αθλητικές, πολιτιστικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ.) με υποχρεωτική ανάπτυξη φυσικού πρασίνου σ' όλους τους ακάλυπτους χώρους (δεντροφυτεύσεις κ.τ.λ.).

Άρθρο 5

Πριν από την έγκριση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την κ.υ.α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β΄).

Άρθρο 6

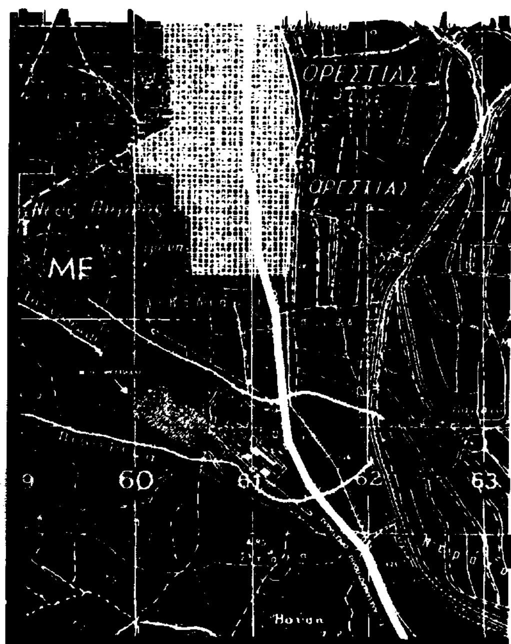
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα (ρυμοτομικό σχέδιο).

Κομοτηνή, 28 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


4.595.000
4.594.800
4.594.600
4.594.400
4.594.200
709.800
710.000
710.200
710.400
ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ
2
Ο.Τ. 18 A
Ο.Τ. 17 A
Ο.Τ. 16 A
Ο.Τ. 15 A
Ο.Τ. 14
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Β.2
Ο.Τ. 12 A
Ο.Τ. 11 A
Ο.Τ. 9 A
Ο.Τ. 8 A
Ο.Τ. 7 A
Ο.Τ. 6 A
ΟΔΟΣ 9
ΟΔΟΣ 10
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 8
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 6
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΙΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 39 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,15,16,17,18)
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (Ο.Τ. 10,13,14)
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΒΙ.ΠΕ.
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- ◁ 1 ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙ.ΠΕ

ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΩΝ 12.00 μ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ 3.00 μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Ο.Γ. ΑΠΟ Ρ.Γ.

10.00 μ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
5.00 Η 10.00 μ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

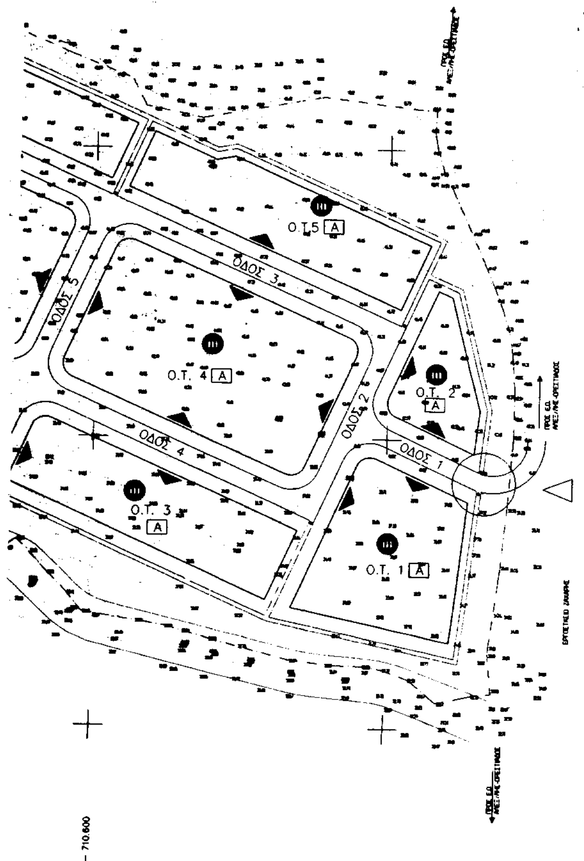
ΤΟΜΕΑΣ Α ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
(Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,15,16,17,18)
ΤΟΜΕΑΣ Β1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
(Ο.Τ. 10,13)
ΤΟΜΕΑΣ Β2 ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
(Ο.Τ. 14)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β ΤΗΣ ΚΥΑ 69269/5387/1990
(Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΙΙ ΤΗΣ ΚΥΑ 69269/5387/1990
(Ο.Τ. 9,11,12,15,16,17,18)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ 30 Μ. ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 3251/28.12.01
ΠΕ.ΧΩ.
28/12/2001
ΠΕ.ΧΩ
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣ...ΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.



◁ 1

ΒΙΠΕΤΒΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.			
	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ			
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	1. Σ & Κ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. 2. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ENVIPLAN - Γ.Θ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ			
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙ.ΠΕ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ			
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ α		27-11-2001		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: Χ. ΤΣΟΥΤΣΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ			
ΒΙΠΕΤΒΑ		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Δ. ΣΟΥΜΠΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.		
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.		
		Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΤΒΑ Α.Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΔΕΞΗ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Β. ΠΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	449/24-4-2000		

Αριθ. 749 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1168 και 1183 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

6) Τις με 317/1999 και 391/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7) Την 65η πράξη / 3η συνεδρία / 12-3 -2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ.της 31-5-1986 (ΦΕΚ 555/Δ΄/30-6-1986), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Την αριθ. Γ35082/99 (ΦΕΚ 58/Δ΄/7-2-2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία τροποποιήθηκε το Γ.Π.Σ. Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1168 και 1183 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 4.000,61 τ.μ.του Ο.Τ. 1168 από Κέντρο Υγείας - Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Αθλητισμού.

2) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα με στοιχεία Β - Ζ - Η - Θ - Γ - Β και εμβαδόν 3.125,00 τ.μ. του Ο.Τ. 1168 από Κέντρο Υγείας - Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Πρασίνου.

3) Διασπάται το Ο.Τ. 1183 «Πάρκο Γειτονιάς» σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα:

α) Δημιουργείται το Ο.Τ. 1183Α, το οποίο αποχαρακτηρίζεται από «Πάρκο Γειτονιάς» και χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μέτρων σε όλα τα πρόσωπα του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Δημιουργείται το Ο.Τ. 1183Β «Πάρκο Γειτονιάς».

Τα δύο νέα Ο.Τ. 1183Α και 1183Β διαχωρίζονται με πεζόδρομο πλάτους 6,00 μέτρων. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:500, θεωρημένα από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ. 1168 & 1183

26 3 2002

Δ.Π.Σ.Χ.Ο. Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
T1	135475,84	739980,37
T2	135639,30	739928,45
T3	135671,87	739883,24
T4	135562,31	739851,65
T5	135508,22	739833,75
T6	135446,63	739832,56
T7	135444,50	739942,07

ΣΤΟ Ο.Τ.1168

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

κεντρο υγειας -
θεραπευτηριο
χρονιων
παθησεων

Ο.Τ. 1168

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

70.00

Τ1
Τ2
2
Β
Η
Τ3
Τ4
Τ5
Γ

ΑΓΝ.ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδευει τις 317/99 και 608/99
Αποφασεις του Δ.Σ. Πολιχνης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1183

Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1	Αναστασιάδης	Ανανίας
	Αναστασιάδου	Νίνα
	»	Μαρία
2	Τσιπουρίδης	Περσεφόνας
3	Γραμματικοπούλου	Ελπίδα
	Πλαστικής	Νικόλαος
	Αβραμίδης	Νικόλαος
	Καραγιώργη	Φωτεινή
	Κοσίδου	Αγάπη
4	Αλεξανδρίδης	Νικόλαος
5	Μπουσέτας	Γεώργιος
6	Αλεξανδρίδης	Αλέξανδρος
7	Τσαναστσίδου	Μελπομένη
	»	Ελισσάβετ
8	Καρυπίδου	Ελένη
9	Αυγητίδου	Δέσποινα

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 1183Α		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	135309.29	740116.51
Τ2	135352.14	740081.[illegible]
Τ3	135410.45	740030.59
Τ4	135281.49	740018.61
Τ5	135304.48	740110.42

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 1183Β		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	135256.64	740038.[illegible]
Τ2	135315.11	740024.70
Τ3	1352[illegible]	739989.74
Τ4	135245.07	73999[illegible].73

Ο.Τ. 1166

Ο.Τ. 1183Α

~~Ο.Τ. 1183~~
~~Πάρκο γειτονιάς~~

Ο.Τ. 1167
Κέντρο Μαθητικής και Επαγγελματικής Απασχόλησης

Ο.Τ. 1183Β
Πάρκο γειτονιάς

Γυμνάσιο-Λύκειο

Χώρος στάθμευσης

ΠΛΑΤΕΙΑ

Συνοδεύει τις 317/99 και 608/99 Αποφάσεις του Δ.Σ. Πολίχνης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΓΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΥΠ. Χ.Ο.Π.
ΠΕΡ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 12-3-2002
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25%